Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. 50 лет СССР, 16/А
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	3 160,70
Этажность	5
Количество подъездов	4
Наличие газового оборудования	есть
% износа	13

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**408 261,63**	**401 427,59**
НДС уплаченный	**62 277,20**	**62 277,20**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**345 984,43**	**339 150,39**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**336 767,75**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	3160,70	17,99	56850,13
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Ремонт системы канализации подъезд № 2, замена трубы на системе ГВС	при необходимости				25151,57
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное	Ремонт стояка отопления подъезд № 2	при необходимости				18964,87
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	3160,70	8,70	27 498,09
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	3160,70	1,92	6 068,54
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электрооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	1 раза в месяц	м ^{2}	3160,70	0,39	789,45
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	208,39	50,36	10 493,82
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	3160,70	25,07	79236,02
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	3160,70	3,43	10854,62
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	32,76	1040,70	34094,60
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	13,38	1768,74	23670,26
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	3160,70	3,43	7454,16
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Кирпичная кладка подвальных окон, расчистка козырьков	при необходимости				22357,01
Благоустройство и озеленение	Установка штакетника, ремонт лестницы	при необходимости	шт	1,000	11928,30	11928,30
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	1356,31	1 356,31